

Biganos MAG

PORTE DU BASSIN

AVRIL 2018



 Biganos se souvient

BIGA

LOCATION
DE BOX

8, 14 et 28 M²
TOUTE L'ANNÉE

BOX

GARDE MEUBLE / LOCAUX COMMERCIAUX

06 08 77 13 90

190, AV DE LA CÔTE D'ARGENT 33 380 BIGANOS

NICKEL SERVICES

L'Entreprise de nettoyage

30 ans d'expérience auprès des entreprises,
des industriels, des collectivités et des particuliers.

- Entretien surfaces vitrées particuliers et professionnels
- Entretien ménager de bureaux

NOUVEAU

Nettoyage de panneaux photovoltaïques
et abris piscine avec « Système eau pure »

10 rue Gutenberg – 33380 Biganos
T. : 05 56 26 79 77 - P. : 06 58 52 73 16
nickelservices@orange.fr

LA COHÉRENCE CARDIAQUE

DÉFINITION

La cohérence cardiaque est une pratique thérapeutique de relaxation basée sur une respiration rythmée.



BIENFAITS

- ✓ Gestion du stress, de l'anxiété
- ✓ Amélioration du sommeil.
- ✓ Diminution des fringales et perte des kilos émotionnels.
- ✓ Mise à distance des émotions négatives.
- ✓ Diminution du risque cardiovasculaire.
- ✓ Amélioration de l'apprentissage et de la concentration.

365 : c'est 3 fois par jour, 6 respirations par minute pendant 5 minutes au minimum

Vital M.E.D 33

Espace Santé & Bien-Être



HYPNOSE
SOPHROLOGIE
MÉDITATION



NATUROPATHIE
PHYTOTHÉRAPIE
IRIDOLOGIE



MAGNÉTISME
REIKI, SOINS
ÉNERGÉTIQUES

Stress, Arrêt du Tabac,
Minceur, Addictions,
Phobies, Angoisses,
Relaxation, Sommeil,
Problèmes de peau,
Douleurs, Confiance en Soi

05 56 60 93 20

2. RUE PASTEUR – 33380 BIGANOS
FACE À LA GARE DE FACTURE
 vitalmed33

Asie Gourmande

TOUT À VOLONTÉ !

ENTRÉES, PLATS, DESSERTS, WOK, PLANCHA, SUSHIS, MAKIS...

PLATS À EMPORTER

12,80€ le midi / 18,80€ le soir

À PARTIR DE

12,80€

05 57 70 99 41

Parc d'activités Les Portes du Delta
en face d'Auchan

Auchan Biganos

vous accueille du lundi au samedi
de 8h30 à 21h30



PARAPHARMACIE



SUSHI

Rue des Fonderies, 33380 Biganos. Téléphone 05 56 85 65 00 • Voie rapide - sortie n° 2

Rejoignez nous sur Facebook



Savoir d'où l'on vient pour décider où l'on va !

Ces dernières années, le visage de Biganos a beaucoup changé pour s'adapter aux exigences de la modernité et des défis du 21^{ème} siècle.

De jour en jour, de semaine en semaine, de mois en mois, chacun peut visualiser les chantiers en cours et ils sont nombreux. Parfois, nous en subissons momentanément les nuisances mais nous nous employons, soyez-en sûrs, à les réduire. Plus durablement, nous profiterons ensemble des bénéfices de ces réalisations.

À titre personnel, il est possible de se réjouir, de s'inquiéter, voire regretter ces évolutions suivant son niveau de confiance en l'avenir ou son degré de nostalgie du passé. Mais il est une responsabilité collective à laquelle nous ne pouvons nous soustraire : celle d'offrir à chaque Boïen, quelles que soient sa situation et son antériorité à Biganos, un cadre de vie, des infrastructures, des équipements et des services de qualité en cohérence avec les réalités sociologiques et les moyens qui sont les nôtres. Faut-il rappeler que Biganos n'a cessé d'évoluer et que notre ville a toujours su s'adapter ! Sûrement plus que d'autres ! Nous n'avons donc rien à craindre des changements en cours dès lors que le cap est donné.

L'histoire de la commune est jalonnée de grandes étapes qui l'ont modelée, transformée.

Quelques exemples : le quartier de Facture a commencé à se dessiner avec la création de la gare à la suite du déplacement du poste d'aiguillage principal de Lamothe au Teich vers le lieu-dit Facture pour se transformer progressivement avec l'arrivée de l'usine en 1928. Plus récemment, l'implantation du premier hypermarché du Bassin d'Arcachon « *Mammoth* » à l'emplacement de l'actuel « *Auchan* » a favorisé l'émergence de notre zone commerciale. Ce quartier parachèvera sa transformation dans les prochaines années avec les travaux de la ZAC. Le cœur historique de Biganos est quant à lui en complet réaménagement, l'ensemble se faisant en cohérence dans le cadre de la CAB.

Tout est lié et vous l'aurez compris, il n'y a pas de place pour l'improvisation ! Nous savons parfaitement où nous allons car nous savons d'où nous venons, avec maîtrise et détermination. Je vous remercie encore pour votre confiance.

Bruno LAFON

Maire de Biganos
Président de la COBAN

Nouveau à Biganos, une palette de services à votre domicile ! des indépendants à vos côtés, diplômés, qualifiés et encadrés



Notre Plus

- > un soutien spécifique pour les plus fragiles
- > une multiplicité de services pour répondre à toutes vos demandes
- > des remplacements gérés pour des services en continu toute l'année

Aide à domicile, garde d'enfants, jardinage, ménage, travaux domestiques, couture, livraison repas, commissions, sorties, coiffure, incapacité temporaire, etc...

Toute information du lundi au samedi de 9 h à 18 h

06 59 59 41 37

asso.lespetitsplus@gmail.com



TRAVAUX PUBLICS ET PARTICULIERS

Tout terrassement - Dessouchage
Création d'allée - Remblai
Assainissement/Tout à l'égout
Nettoyage terrain et évacuation
Terre Végétale



J.-Ph. GAULT

274, av. de la Côte d'Argent - 33380 Biganos
Tél : 06 09 74 66 16 - Tél : 06 74 98 69 97
Fax : 05 56 75 31 83

Delta Box

LOCATION DE BOX

Professionnels et Particuliers



- **Zone commerciale**
Rue Gutenberg, 33380 Biganos
- 05 56 26 79 77 - 06 19 10 76 91



CROISEE
MENUISERIE

L'ORIGINE DE LA FENÊTRE

Julien DUARTE
06 02 61 73 18

266 Av. de la Côte d'Argent H3,
derrière le bâtiment
33 380 Biganos

**Menuiserie bois, alu et pvc / Agencement /
Terrasse bois / Placard et dressing**

Retrouvez-nous sur www.croisee-menuiserie.fr

Allianz Assurance Emprunteur

Enfin une assurance de prêt qui s'adapte à vos besoins !

allianz.fr

« Réalisez des économies avec Allianz en choisissant ou en changeant d'assurance de prêt immobilier, c'est facile ! »

COMMENT RÉSILIER ET SUBSTITUER SON CONTRAT ? EN LOI HAMON :

Possibilité de changer son assurance emprunteur une fois l'offre de prêt signée

- pendant une durée de 12 mois,
- sans frais ni pénalités

OU

À l'échéance annuelle, si votre prêt a plus d'un an.

Avec vous de A à Z

Allianz

N'hésitez pas à nous appeler au 05 57 70 65 64 ou 05 57 71 17 06 ou sur www.allianz.fr/daboudet

LE FOURNIL des Biens



Du Lundi au vendredi de 6 h à 9 h
PROFITEZ DE NOS OFFRES

- > Croissant : 0,80 €
- > Chocolatine : 0,90 €
- > Pain aux raisins : 1,10 €

Chez nous, tous les produits sont fabriqués avec des FARINES ISSUES DE L'AGRICULTURE BIOLOGIQUE SANS ENGRAIS et SANS PESTICIDES afin de proposer à notre clientèle des PRODUITS SAINS !



Tous nos produits sont faits maisons par notre équipe de boulangers, pâtisseries, touriers et nos vendeuses vous accueillent chaleureusement. Nous sommes artisans et créons des emplois, 19 salariés, et nous sommes formateurs en apprentis boulanger, tourier, pâtissier et vendeuse.

158 avenue de la Côte d'Argent 33380 BIGANOS 05 56 26 71 28
Ouvert du Lundi au samedi de 6h à 14h et de 16h à 20h, le dimanche de 6h à 13h30

06

BRÈVES MUNICIPALES

- > Emploi, économie
- > Social, solidarité
- > Enfance, jeunesse
- > Culture, loisirs
- > Budget de la commune
- > Point travaux



13

BIGANOS ÉCONOMIQUE

3 questions à...
Philippe Loiseau

14

NOTRE BIGANOS

Quand la nature
revient en ville



15

DOSSIER CENTRAL

Biganos se souvient



20

GRAND ANGLE

PLU : une étape décisive
est franchie

22

«LES GENS D'ICI»

Colette Calvié, la vie du bon
côté



23

INTERCOMMUNALITÉ

Bientôt, un centre de secours
plus fonctionnel

24

CULTURE/SPORT/ASSO

- > La radio des Argentières
- > Une Fête de la Musique
tout feu tout flamme
- > La Molène fête 20 ans
de jardin



26

AGENDA

27

TRIBUNE LIBRE

EMPLOI, ÉCONOMIE



UN PETIT MARCHÉ AMBULANT AUX ARGENTIÈRES

Le long de la route de Bordeaux, un étal de légumes colorés interpelle le regard des automobilistes... Depuis le mois de mars, deux commerces ambulants animent les Argentières tous les mercredis après-midi, de 15h30 à 19h, devant l'ancienne école. Une initiative qui a été prise par la municipalité : « Nous avons créé aux Argentières deux emplacements de vente sur le domaine public. Cela permet de faire vivre le quartier » souligne l'élue en charge de l'Économie et de l'Emploi, Sophie Banos. **Le primeur « La Picarde »** propose ses légumes de saison, cultivés en grande majorité de façon bio et raisonnée. Avec entre autres plus de 10 variétés de pommes de terre et 4 de carottes, la part belle est réservée aux légumes oubliés : « J'ai choisi de mettre en avant des variétés anciennes qui existent parfois depuis des siècles et qu'on ne trouve pas partout », précise Marianne Douchin. À ses côtés les 1^{er}, 3^{ème} et 4^{ème} mercredis de chaque mois, **l'épicerie ambulante « Vrac en vadrouille »** offre quant à elle tout un panel de produits secs en vrac. La commerçante, Cassandra Taudin, ajoute : « Dans des sachets, le client choisit la quantité de pâtes, riz, lentilles et autres produits dont il a besoin. J'aime discuter et échanger avec les clients... ». Une démarche de proximité et un relationnel auxquels ces deux commerçantes tiennent particulièrement.

LA MAISON DE LA PROMOTION SOCIALE FORME ET ACCOMPAGNE

En lien avec la commune, la Maison de la Promotion Sociale du Bassin d'Arcachon accompagne les jeunes et adultes dans le cadre d'une première qualification ou d'une reconversion. Parmi les préparations aux diplômes d'État figurent celle d'**Accompagnant Éducatif et Social (AES)**. Cette qualification donne la possibilité de travailler dans un secteur en pleine expansion et dont les besoins en recrutement ne cessent de croître : l'aide à la personne. Une nouvelle formation débutera au second semestre 2018.

▶ DES ATELIERS POUR LES DEMANDEURS D'EMPLOI

- **Atelier « Comment bien préparer sa retraite »**
Les mardis 15 avril, 15 mai et 12 juin de 14h à 16h
- **Atelier « Rebondir vers l'emploi »**
Les vendredis 20 avril, 25 mai et 29 juin de 14h à 16h30
- **Atelier individuel « CV et dossier demandeur d'emploi sur Internet »** sur rendez-vous
- **Atelier « Conseils en image »**, mai / juin 2018

LES ATELIERS SPÉCIFIQUES DE L'ADIE POUR LES CRÉATEURS D'ENTREPRISE

- **« Gagner des clients »**
Jeudi 7 juin de 9h à 12h
- **« Comment communiquer »**
Les 27 avril, 23 mai et 28 juin de 9h à 12h
- **« Techniques de négociation commerciale »**
Mardi 22 mai de 9h à 12h

DES PERMANENCES POUR S'INFORMER

Permanences de Pôle Emploi

- > Les mardis 24 avril, 29 mai et 19 juin de 9h à 12h, en mairie (sans rendez-vous)



ADIE (Association pour le Droit à l'Initiative Économique)

- > Les mercredis 2 mai et 6 juin de 9h à 12h en mairie (sur rendez-vous au 05 57 70 80 03)



Armée Base aérienne 120

- > Cellule d'information et de recrutement (sur rendez-vous au 05 57 70 80 03)

CONTACT



Renseignements et inscriptions auprès de l'Espace conseil emploi municipal au 05 57 70 80 03 ou par courriel à ece@villedebiganos.fr

SOCIAL, SOLIDARITÉ



Un accompagnement informatique personnalisé pour les seniors

DES ATELIERS POUR « BIEN VIEILLIR » : LES INSCRIPTIONS SONT OUVERTES

Avec les années qui passent, de nouvelles habitudes doivent être prises. Les ateliers « *Bien vieillir* » permettent aux seniors d'appréhender cette étape de vie sereinement grâce à 10 séances de 2 heures réparties sur plusieurs mois. **Différents domaines sont abordés** : form'équilibre, mémoire, nutrition, conseils pour mieux dormir, hygiène bucco-dentaire, ostéoporose... Toute personne à la retraite peut participer à ces ateliers gratuits. Le prochain cycle de formation se déroulera de septembre à décembre. Les personnes intéressées peuvent s'inscrire dès à présent et jusqu'au 6 juillet 2018.

À LA DÉCOUVERTE DU PAYS NANTAIS : LE PROCHAIN SÉJOUR VACANCES POUR LES RETRAITÉS

En partenariat avec l'ANCV, le CCAS propose aux plus de 60 ans un séjour en pension complète du 22 au 29 juin 2018 dans la région de Nantes. Visites, excursions et animations originales jalonnent le voyage de Pornic à Nantes en passant par la côte de Jade. Renseignements auprès du CCAS.

CONTACT



Centre Communal d'Action Sociale (CCAS)
05 56 03 94 61
ccas@villedebiganos.fr

UN BEAU SUCCÈS POUR LES ATELIERS INFORMATIQUES SENIORS

Trois formations au numérique, entièrement gratuites, ont été proposées aux seniors Boïens ce début d'année. Par session de 5 semaines, ils ont pu découvrir et se familiariser avec l'outil informatique.

Le CCAS souhaite poursuivre cette démarche pour permettre notamment aux seniors d'effectuer les formalités administratives sur Internet. Vous avez besoin d'être accompagné dans l'utilisation de l'informatique ? Faites-vous connaître auprès du CCAS !

LE CCAS AUX CÔTÉS DES PLUS FRAGILISÉS

Des aides financières ponctuelles pour les familles
Ces aides permettent aux familles qui rencontrent des difficultés sociales et financières de rééquilibrer un budget fragilisé par un imprévu. Elles ne compensent pas une insuffisance permanente de ressources. Elles sont ponctuelles et viennent en complément des prestations accordées par les autres organismes. Ces aides sont délivrées uniquement sur dossier. **Quelques exemples** : participation au paiement du loyer (dans le cas d'au moins 2 impayés), des factures d'énergie, de la cantine (école maternelle et primaire), des séjours vacances pour les enfants...

Mais aussi, l'aide alimentaire

C'est le rôle de la Banque alimentaire municipale *Coup d' pouce boïen* qui collecte mais également redistribue des denrées alimentaires. La distribution a lieu tous les mercredis après-midi, sur inscription auprès du CCAS.



ENFANCE, JEUNESSE



De nouveaux apprentissages pendant le temps périscolaire

LES CHORALES DE L'ÉCOLE JULES FERRY

Une nouvelle activité a vu le jour à l'école Jules Ferry. Quatre chorales, au répertoire varié, ont été créées avec le soutien de l'école de musique de Biganos qui met à disposition un professeur de chant. La pratique de la chorale structure la personnalité des enfants en développant la confiance en soi, les aide à s'épanouir et les implique dans un projet collectif. Que des bienfaits ! En point d'orgue, les jeunes chanteurs en herbe se produiront en public lors des temps festifs de l'école.

DU CINÉMA À L'ÉCOLE MATERNELLE MARCEL PAGNOL



Durant l'année scolaire, les classes de moyenne et grande section de l'école maternelle Marcel Pagnol bénéficient de deux projections privées à l'Espace culturel.

Organisé au niveau national, le dispositif « *École et cinéma* » propose de découvrir l'art cinématographique. Sur le plan pédagogique, elle permet à l'enfant-spectateur de s'approprier la salle de cinéma comme un lieu culturel d'échange et de savoir, tout en faisant preuve de recul et d'esprit critique.

ON SE DÉTEND TOUT EN JOUANT : LES ENFANTS APPRENNENT À SE RELAXER

Depuis la rentrée, Marie-Hélène anime l'atelier relaxation à l'école du Lac Vert. Cette activité est souvent pratiquée par les adultes et pourtant ... Elle permet aux enfants de se relâcher, de se détendre physiquement et mentalement et de diminuer les tensions. La relaxation révèle également des aptitudes de concentration, d'intuition et de créativité mises à profit dans les temps scolaires. La respiration, les mouvements et les postures constituent les éléments de base des séances. Un moment « zen » auquel les enfants ont rapidement pris goût...

L'APPRENTISSAGE DE LA MÉDIATION DÈS LE PLUS JEUNE ÂGE



Cette année, 27 élèves volontaires en classe de CE2, CM1 et CM2 ont suivi une formation de 6 séances pendant la pause méridienne pour devenir médiateurs. Ce projet original, mené en collaboration avec les agents du service des Affaires Scolaires et la directrice de l'école, a pour but d'impliquer les enfants dans la vie de l'établissement, en leur permettant de comprendre et d'aider leurs camarades à résoudre les conflits qu'ils rencontrent à l'école.

CULTURE, LOISIRS

▶ LES ARTS DE LA RUE S'INVITENT EN MAI

NOUVELLE ÉDITION DU BIGANOS HIP HOP FESTIVAL



Rendez-vous les 4 et 5 mai prochains pour la 2^{ème} édition du Biganos Hip Hop Festival ! Au programme, une projection gratuite du film « *Faire kiffer les anges* » le vendredi 4 mai, à 19 heures, à l'Espace culturel qui sera suivie par un show de danse des associations, notamment Bakam Dance et Mouv'n dance. Le samedi 5 mai, la Plaine des sports accueillera des initiations de danse, de graff, de slackline, de beach basket et d'escalade... Une remise de prix aux meilleurs danseurs des battles de danse clôturera la journée.

LA GUINGUETTE DES « GARÇONS DE CAFÉ » SUR L'ESPLANADE DE L'ESPACE CULTUREL



À cheval entre l'univers de la rue et celui du cirque, les quatre garçons de café installent leur guinguette de bric et de broc à l'extérieur de l'Espace culturel le samedi 26 mai, à 21 heures. Sur les tubes des années 80, chaque verre sera servi de façon unique et spectaculaire à la fois. Ce spectacle clownesque et loufoque étonnera par la vitesse et la dextérité des tours réalisés, avec juste ce qu'il faut de maladresse.

HUMOUR, TANGO ARGENTIN ET PYROTECHNIE AU PARC LECOQ

Au cœur du parc Lecoq, deux spectacles d'art de la rue seront également proposés le samedi 5 mai. À 21 heures, Monsieur Poiseau convie les spectateurs aux 75 ans (« *et encore toutes ses dents* ») de Madame... Mais il ne s'agit pas là d'une fête d'anniversaire surprise comme les autres. Vous serez témoins des enfantillages de ce couple de petits vieux chamailleurs. À 22 heures, place à l'amour vache avec le spectacle « *Amor* ». La tendresse des débuts a laissé place aux disputes enflammées. La rencontre du tango argentin et des arts du feu retrace avec force les soubresauts de la vie conjugale qui n'est plus. De l'amour explosif qui en surprendra plus d'un !



Évènements gratuits et ouverts à tous

CÉRÉMONIE COMMÉMORATIVE DU 8 MAI : LE DOUBLE HOMMAGE BOÏEN

Le 8 mai 1945, la Seconde Guerre mondiale prend fin en Europe avec la victoire des Alliés sur l'Allemagne nazie. À Biganos, le conseil municipal commémore cette date à partir de 11 heures lors de deux cérémonies distinctes. Des gerbes sont déposées au monument aux morts mais aussi dans un endroit inattendu et pourtant fort en symbole, le hall de la gare. Deux noms y figurent sur une plaque... Mais qui sont ces « *agents de la SNCF tués par faits de guerre* » ? C'est le 28 juillet 1941 que Jean TECHOUYRES, commis à la gare et conseiller municipal, a été arrêté par les autorités allemandes pour appartenance à un réseau de résistance. Emprisonné durant 4 ans, il fut affecté au travail forcé au camp de Buchenwald où il mourut un mois plus tard, le 8

mars 1945. Le titre de déporté résistant lui a été attribué en 1952.

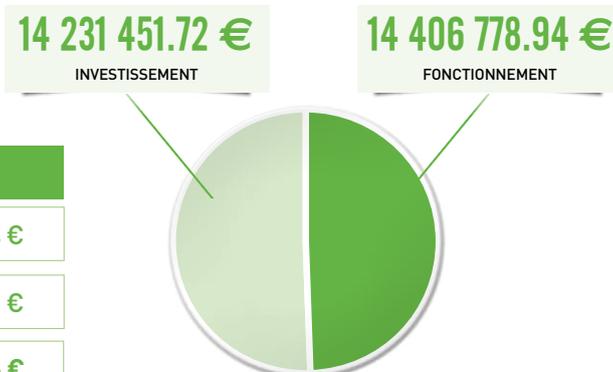
Robert-Raoul LAGUEYTE était quant à lui facteur puis agent SNCF à Biganos. Il a fait le choix de s'engager dès le début du conflit comme sergent dans le 18^{ème} régiment d'infanterie. Le 9 juin 1940, il tomba au combat en défendant un point d'appui qui lui avait été confié à Rilly-sur-Aisne. Ce fait lui valut de recevoir à titre posthume la Croix de Guerre le 20 mai 1943. Les voyageurs pressés de prendre leur train, arrêteront peut-être quelques secondes leur regard sur cette plaque apposée sur le mur, en souvenir du courage de deux Boïens.

BUDGET DE LA COMMUNE

VOTE DU BUDGET COMMUNAL

Le budget de la commune pour l'année 2018 a été voté lors de la séance du conseil municipal du 11 avril.

	DÉPENSES	RECETTES
SECTION DE FONCTIONNEMENT	14 406 778.94 €	14 406 778.94 €
SECTION D'INVESTISSEMENT	14 231 451.72 €	14 231 451.72 €
TOTAL	28 638 230.66 €	28 638 230.66 €



INFORMATIONS FINANCIÈRES

LES 11 RATIOS

Ces données synthétiques sont des outils qui permettent d'analyser la situation de la commune, de la comparer avec celle d'autres villes de même strate démographique (population totale de Biganos prise en compte par la Dotation générale de fonctionnement : 10 275 habitants).

INFORMATIONS FINANCIÈRES - RATIOS	VALEURS	MOYENNES NATIONALES DE LA STRATE EN EUROS
1 DÉPENSES RÉELLES DE FONCTIONNEMENT / POPULATION	1 084.72 €	1 270 €
2 PRODUIT DES IMPOSITIONS DIRECTES / POPULATION	364.91 €	512 €
3 RECETTES RÉELLES DE FONCTIONNEMENT / POPULATION	1 352.40 €	1 414 €
4 DÉPENSES D'ÉQUIPEMENT BRUT / POPULATION	630.11 €	279 €
5 ENCOURS DE DETTE / POPULATION	1 254.44 €	976 €
6 DOTATION GLOBALE DE FONCTIONNEMENT / POPULATION	32.24 €	258 €
7 DÉPENSES DE PERSONNEL / DÉPENSES RÉELLES DE FONCTIONNEMENT	58.59 %	49.34 %
8 COEFFICIENT DE MOBILISATION DU POTENTIEL FISCAL ÉLARGI	59.53 %	Non communiqué par la DGCL
9 DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT ET REMBOURSEMENT DE LA DETTE EN CAPITAL / RECETTES RÉELLES DE FONCTIONNEMENT	84.72 %	98.51 %
10 DÉPENSES D'ÉQUIPEMENT BRUT / RECETTES RÉELLES DE FONCTIONNEMENT	46.59 %	19.73 %
11 ENCOURS DE LA DETTE / RECETTES RÉELLES DE FONCTIONNEMENT	92.76 %	69.02 %

FISCALITÉ : PAS D'AUGMENTATION DES TAUX

TAUX 2018 VOTÉS PAR LE CONSEIL MUNICIPAL

Le montant des impôts locaux dépend de deux paramètres : les bases fixées par l'Etat et les taux votés par les collectivités territoriales (communes, intercommunalités, conseils départementaux). Pour 2018, les bases ont été réévaluées par le Parlement de 1,24 %, la commune de Biganos, quant à elle, n'a pas augmenté ses taux de fiscalité qui restent donc inchangés par rapport à l'an passé.

44,93 %

TAXE SUR LE FONCIER NON BÂTI

20,91 %

TAXE D'HABITATION

6,33 %

TAXE SUR LE FONCIER BÂTI

«NOTRE GESTION EST RIGOUREUSE ET NOS FINANCES SONT SAINES»

3 QUESTIONS À... VÉRONIQUE GARNUNG

1^{ère} ADJOINTE EN CHARGE DES FINANCES



Après les travaux, l'avenue de la Libération présente un nouveau visage



Dans le contexte actuel, bâtir le budget d'une commune est souvent un exercice complexe, comment avez-vous abordé le budget 2018 ?

Je ne vous cacherais pas que l'exercice cette année a été un peu plus délicat. Tout d'abord, les dernières réformes gouvernementales ont impacté nos recettes et augmenté nos charges ; à titre d'exemple je citerais la baisse des dotations de l'État, la suppression des contrats aidés ou encore le transfert de certaines compétences vers les services État-civil des communes. Mais, c'est un constat récurrent depuis quelques années, l'environnement financier des collectivités locales est très mouvant. Par ailleurs, le transfert à la COBAN de la zone d'activités de la Cassadotte a eu une incidence non négligeable sur le montant de nos excédents habituels. Nous avons dû

désaffecter en 2017 trois terrains et inscrire la somme en dépenses. Pour faire simple, on a acheté ces terrains, le terme exact étant « livraison à soi-même » ; il s'agit principalement du foncier mis à disposition pour la caserne des pompiers et le crématorium, des équipements publics utiles à la population. Nous avons également étoffé notre patrimoine immobilier en faisant certaines acquisitions opportunes. Tout cela pour préciser que l'excédent à reporter en recettes au budget 2018 était nettement moins élevé.

Alors, vous avez opté pour quelle solution ?

Comme les Boïens ont pu le constater, la commune a engagé des investissements importants et nécessaires au niveau de ses équipements, principalement la salle des fêtes et la salle des sports, mais également au niveau des voiries qui étaient vieillissantes et dangereuses. Il n'était pas question de ralentir les travaux, donc nous avons opté pour un recours à l'emprunt : les taux d'intérêt sont actuellement très bas et la capacité de désendettement de la commune inférieure à 2 ans. Le contexte était donc favorable et nous souhaitons que les Boïens bénéficient rapidement d'un cadre de vie amélioré et d'infrastructures modernisées.

Et qu'en est-il des impôts locaux pour 2018 ?

Nous n'avons pas besoin d'augmenter les impôts locaux et nous ne considérons pas les taux d'imposition comme des variables d'ajustement. Du côté de la commune, les taux restent donc inchangés. Nous avons une gestion rigoureuse de nos dépenses de fonctionnement et nos finances sont saines.



La salle multisport en chantier

POINT TRAVAUX

LES TRAVAUX DU SIBA

Le SIBA (Syndicat Intercommunal du Bassin d'Arcachon) a démarré une nouvelle phase de travaux sur les réseaux d'assainissement du 9 avril jusqu'au 30 juin. La zone concernée s'étend sur l'avenue de la Libération, du rond-point du Vieux Puits (en face de l'ancien Hôtel de France) jusqu'à la rue des Châtaigniers, aux abords de la caserne des pompiers. Un sens de circulation est maintenu d'Audenge vers Mios. Afin d'éviter d'éventuels conflits de circulation et de provoquer des encombrements, une déviation a été mise en place au niveau de l'avenue Georges Clémenceau.



Le SIBA a aussi engagé des travaux sur le réseau des eaux pluviales en février pour une durée de 5 mois. Le chantier concerne les rues des Gaillards, Gambetta, Camille Julian et permettra de résoudre les débordements rencontrés sur le secteur les derniers hivers.

LA REMISE EN ÉTAT DE LA SALLE DES FÊTES EST EN COURS

À la suite de l'incendie électrique en novembre dernier, la réouverture de la salle des fêtes tout juste rénovée avait été repoussée de plusieurs mois. Les expertises menées par les compagnies d'assurance sont arrivées à leur terme et ont permis de déterminer les responsabilités. Démolition, plâtrerie, faux-plafonds, électricité, plomberie... le coût des dégâts avoisine les 130 000 €.

Les travaux de remise en état ont ainsi pu démarrer mi-mars pour une fin prévisionnelle début mai. La salle des fêtes rouvrira ses portes après la commission de sécurité programmée le 15 mai.

DU CÔTÉ DE LA CAB



Actuellement, la seconde tranche des travaux d'aménagement du centre-ville est en cours, du rond-point de la Tour de Castera à la rue Lecoq. Elle a débuté par la réfection des réseaux et se poursuivra jusqu'en août par la réhabilitation complète de cette portion d'avenue. La circulation a été modifiée en conséquence. Des déviations ont été mises en place et un sens de circulation maintenu dans la direction Mios / Audenge. Une sortie provisoire a été aménagée devant la mairie. Cette solution a été trouvée afin de permettre la dépose et la récupération des enfants en toute sécurité. La Police municipale a renforcé sa présence aux heures scolaires pour accompagner ce dispositif de circulation.

Les usagers peuvent suivre l'actualité des travaux d'aménagement du centre-ville et consulter le plan de circulation mis en place sur :



- > Le site Internet de la Ville www.villedebiganos.fr
- > La page Facebook « Ville de Biganos »
- > L'application mobile « Biganos Infos »

DU CÔTÉ DE LA VOIRIE

Travaux réalisés

Des travaux de rectification du carrefour entre la rue du Prieuré de Comprian et l'avenue de la Libération ont été réalisés en mars afin de faciliter et sécuriser l'insertion des automobilistes à cet embranchement. Coût : 29 500 €

Travaux à venir

La chaussée de la rue Victor Hugo va être refaite prochainement depuis la maison de retraite Les Magnolias jusqu'au chemin Dupin. Coût prévisionnel : 38 320 €

▶ «C'EST UNE DÉCISION EXEMPLAIRE»

3 QUESTIONS À...

PHILIPPE LOISEAU

VICE-PRÉSIDENT DE LA CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE BORDEAUX (CCI)



Les travaux d'aménagement du centre-ville ont un impact sur le chiffre d'affaires de certains commerçants. Bruno Lafon, aidé par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux, a créé une Commission d'Indemnisation à l'Amiable (CIA) en décembre dernier. Une décision politique courageuse, selon Philippe Loiseau, qui étudie les premiers dossiers avec les services de la Mairie.



Ces Commissions d'indemnisation à l'amiable sont-elles fréquentes ?

En Gironde, deux CIA ont été créées : l'une à Bordeaux Métropole, pour indemniser les commerçants lors des travaux du tramway, l'autre par le Conseil départemental pour le pont entre Cubzac-les-Ponts et Sainte-Terre. Mais à ma connaissance, c'est un fait unique dans une commune de la taille de Biganos. Et un exemple pour d'autres municipalités qui, malgré des chantiers comparables, n'ont pas osé lancer un tel dispositif.

Dans cette commission, quel est le rôle de la CCI ?

Nous avons participé avec la mairie à déterminer le périmètre concerné et à définir les modalités d'intervention dans le strict respect de la loi. Nous allons étudier chaque dossier individuellement, avec en tête ce principe : le commerce, c'est la vie ! Sans les commerçants, la plus belle des villes n'est

qu'une ville morte. Notre rôle de facilitateur va plus loin : nous épaulons aussi la municipalité sur un volet pratique. Nous définissons avec elle une signalétique adaptée afin que les clients identifient et situent leurs commerces pendant les travaux.

Tous les commerçants seront-ils indemnisés ?

Oui, mais sous certaines conditions. Par exemple, nous n'examinons que les dossiers des commerçants directement riverains des travaux et dont les commerces en rez-de-chaussée reçoivent de la clientèle. À Bordeaux, les professionnels qui répondaient aux critères ont tous été dédommés. Nous savons qu'il y aura plus de demandes que de dossiers favorables. Mais avec le système de la CIA, Biganos donne toutes les chances aux commerçants d'être indemnisés. Enfin, n'oublions pas que les travaux entrepris par la Ville sont nécessaires : quand ils seront achevés, les professionnels retrouveront leur chiffre d'affaires... peut-être même supérieur.



ILS SONT OUVERTS ET VOUS ATTENDENT...

Un panneau a été installé au rond-point de Facture, au départ de l'avenue de la Libération : il mentionne les poches de parking, la zone de chantier, les déviations et localise les commerces. Au niveau de la rue Jean Jaurès, un autre panneau indique l'itinéraire de contournement et situe les commerces et les services. Une opération de communication sera lancée pour mettre en lumière les commerçants et leurs activités. Le message ? Ils sont ouverts et vous attendent !

QUAND LA NATURE REVIENT EN VILLE



Plantations et entretien : le travail des jardiniers au quotidien



Un nouvel environnement paysager à la gare, des massifs de graminées avenue de la Libération, des prairies fleuries semées dans le quartier des Gaillards... À Biganos, les petits coins de nature surgissent çà et là.

Oui, la nature a sa place au cœur de la ville. Plantes et arbres participent largement à la qualité de la vie urbaine. Et pas seulement dans l'enceinte du parc Lecoq. Lieu d'échange stratégique de la commune, le pôle multimodal de la gare a fait l'objet d'un aménagement paysager. Désormais, les Boïens profitent d'un nouveau parvis et d'allées arborées. Consciente des enjeux actuels, la municipalité met tout en œuvre pour ramener de la verdure sur les avenues, les ronds-points, et favoriser une gestion raisonnée des espaces verts.

« Biganos ne renie pas ses racines rurales, au contraire : elles nous ancrent dans le présent et nous servent à bâtir l'avenir. Cette volonté politique s'exprime par exemple à travers le PLU* qui multiplie les Espaces Boisés à Conserver (EBC) et exige que l'on maintienne des arbres dans chaque projet immobilier. Même les travaux d'aménagement du centre-ville font une large place au végétal ! » explique Béatrice Camins, adjointe à l'Urbanisme et à l'Environnement.

Ainsi, les massifs de graminées poussent sur l'avenue de la Libération. Et, dès ce printemps, des prairies fleuries seront semées dans le quartier des Gaillards. L'objectif ? Favoriser les plantes peu gourmandes en eau et développer la biodiversité !

EXIT LES DÉSHÉBANTS

Cette gestion raisonnée ne date pas d'hier. Depuis 2010 déjà, les agents du pôle Environnement n'utilisent plus de désherbant. Une politique « zéro phyto » qui a pour vertu de préserver à la fois la biodiversité et la santé de tous. Les jardiniers de la Ville veillent aussi sur les arbres de la commune, élaguant les branches mortes ou malades pour leur donner de la vigueur et sauvegarder ainsi le patrimoine arboré.

MISE EN VALEUR DE LA CASSADOTTE

La mairie souhaite également mettre en valeur la zone humide de la Cassadotte en lisière de la zone d'activités. Si le projet consiste à relier la Cassadotte au sentier de découverte de Pont-Neau, il prévoit aussi l'installation de nouveaux panneaux pédagogiques sur la faune et la flore. Les citoyens en quête de nature pourront prendre plaisir à se balader dans ce havre de paix.

**Plan local d'urbanisme*



Le pôle multimodal et ses coins de verdure



Des coquelicots en souvenir des soldats canadiens qui partagèrent quelques temps la vie des Boïens

BIGANOS SE SOUVIENT

Les travaux en centre-ville, la zone d'activités qui pousse, les résidences qui fleurissent, le pôle multimodal chaque jour plus dynamique : ces dernières années, le visage de Biganos a beaucoup changé. L'évolution fait partie de l'ADN de la commune, qui, depuis toujours, a su faire le lien entre son identité rurale, ouvrière, et les exigences de la modernité. Biganos ne se contente pas de conserver les traces de son passé : à travers ses fêtes, ses cérémonies et la mise en valeur de son patrimoine, elle le fait vivre ! Car il faut savoir d'où l'on vient pour décider où l'on va.

▶ BIGANOS, TERRE NATURELLE DE RICHESSE



Le moulin de Pont-Neau, point de départ de l'aventure papetière

Il suffit d'ouvrir le livre *Biganos Porte du Delta** pour comprendre que l'histoire industrielle et commerciale de la commune est, dès l'origine, liée à sa position géographique et la richesse de sa terre.

Les gallo-romains descendants de la tribu des Boïos (premiers habitants préhistoriques des bords de la Leyre) exploitaient déjà l'argile blanche des sols pour la transformer en terre cuite. Pendant des siècles, l'excellente composition de cette terre a alimenté les briqueteries locales, notamment celles du quartier des Tuileries. Des briques plates et mates qu'on retrouve encore dans l'habitat traditionnel et quelques belles maisons bourgeoises d'Arcachon.

Les fours de la dernière usine se sont éteints il y a une cinquantaine d'années. Mais, ce passé est souvent remémoré lors des Journées du Patrimoine : visiteurs et habitants apprennent alors que Biganos était une commune agricole jusqu'au 18^{ème} siècle avant de tirer parti de l'exploitation du sable, de l'argile, du bois et de la garluche**. Des ressources naturelles qui, un siècle plus tard, lui ont permis d'accompagner sa mutation industrielle et d'ouvrir papeterie, briqueterie, scieries, forges... et même une verrerie. « *La force des Boïens est d'avoir très tôt su exploiter les richesses de leur environnement :*

la terre et surtout l'eau qu'ils ont canalisée pour la pisciculture, le verre puis l'usine à papier » détaille Jean-Marie Callen, conseiller municipal délégué au Patrimoine et au Développement Durable et passionné d'histoire locale. Des ressources naturelles du passé qui ont pris place aujourd'hui dans le projet de la Zone d'Aménagement Concerté du Centre-bourg (ZAC). Briques, argile, sable et bois seront présents dans l'architecture des futures constructions au niveau des choix de matériaux qualifiés « biosourcés. »

*CALLEN Jean-Marie, Biganos Porte du Delta, édité à compte d'auteur, 1998
**CALLEN Jean-Marie, Biganos Porte du Delta, Nouvelles Editions Sutton, 2001



Maison des chantiers Rebigre : les matériaux anciens au cœur du projet de la ZAC

LE SAVIEZ-VOUS ?

DU VERRE AU VERT, LE PARC LECOQ

Biganos aurait presque pu s'appeler Venise sur Leyre, tant est pure la silice contenue dans ses sols. Ce minerai et son exceptionnelle qualité sont à l'origine de la création d'une verrerie en décembre 1827, par le sieur Olivié, au quartier de Capsus et de Lamothe (sur l'actuel stade de rugby). Les fours de l'usine, alimentés par du bois local, fonctionnaient si bien que le propriétaire se fit construire en peu de temps une magnifique maison bourgeoise, reprise des années plus tard par la famille Lecoq, qui la céda à la Ville en 1975.

Ce magnifique espace vert et sa bâtisse sont aujourd'hui le cœur battant de la commune, qui y organise de nombreuses festivités.

BALADE EN VILLE, VOYAGE DANS LE TEMPS

Consciente de l'intérêt de ce passé pas si lointain, la municipalité ne manque jamais une occasion de le mettre en valeur. Ainsi, on peut encore apercevoir les ruines de Pont-Neau à l'entrée sud de la ville. Sur ce lieu-dit, à l'origine, on trouvait un moulin papetier, alimenté par le ruisseau du Lacanau. Le papier, qui a fait les riches heures de Biganos, est toujours fabriqué dans l'usine Smurfit-Kappa, que les Boïens de souche appellent encore « la Cellulose ».

« La première feuille est tirée le 16 mai 1928. L'usine fête donc cette année ses 90 ans ! » note Jean-Marie Callen. « Sa silhouette massive est un repère dans le paysage de Biganos. Poumon de l'industrie locale et même régionale, son histoire est attachée à celle de la ville. Ici, chaque famille ou presque a un lien avec " la Cellulose " .»



À VOIR, À FAIRE

À l'occasion des 90 ans de l'usine, des visites gratuites sont proposées au public (à partir de 12 ans) le week-end du 23 et 24 juin 2018. Réservations obligatoires auprès de Smurfit-Kappa Cellulose du Pin au 05 56 03 88 94.



Plus loin, les automobilistes remontent le temps. Comme autrefois les cavaliers, ils saluent d'un regard la reproduction de la tour du Castéra, symbole d'un passé féodal, trônant sur le rond-point de l'Espace culturel. Au giratoire de Vigneau, c'est un autre morceau d'histoire locale que l'on découvre en la présence de deux vaches. Ces paisibles statues de résine rappellent l'origine rurale de la commune, tout comme le vieux puits du début du 20^{ème} siècle, recréé à l'identique sur le rond-point proche de l'Hôtel de France, baptisé « rond-point du Vieux Puits ».

Quant aux 28 000 passagers mensuels (montants et descendants) de la gare, ils l'ignorent peut-être, mais ce bâtiment en pierre de taille, aujourd'hui métamorphosé en pôle multimodal, était à la fin du 19^{ème} siècle, l'épicentre d'un quartier prospère, où les poteaux de clôtures qui sortaient des fonderies partaient par les chemins de fer.

UNE COMMUNE QUI A SU RESTER « NATURE »

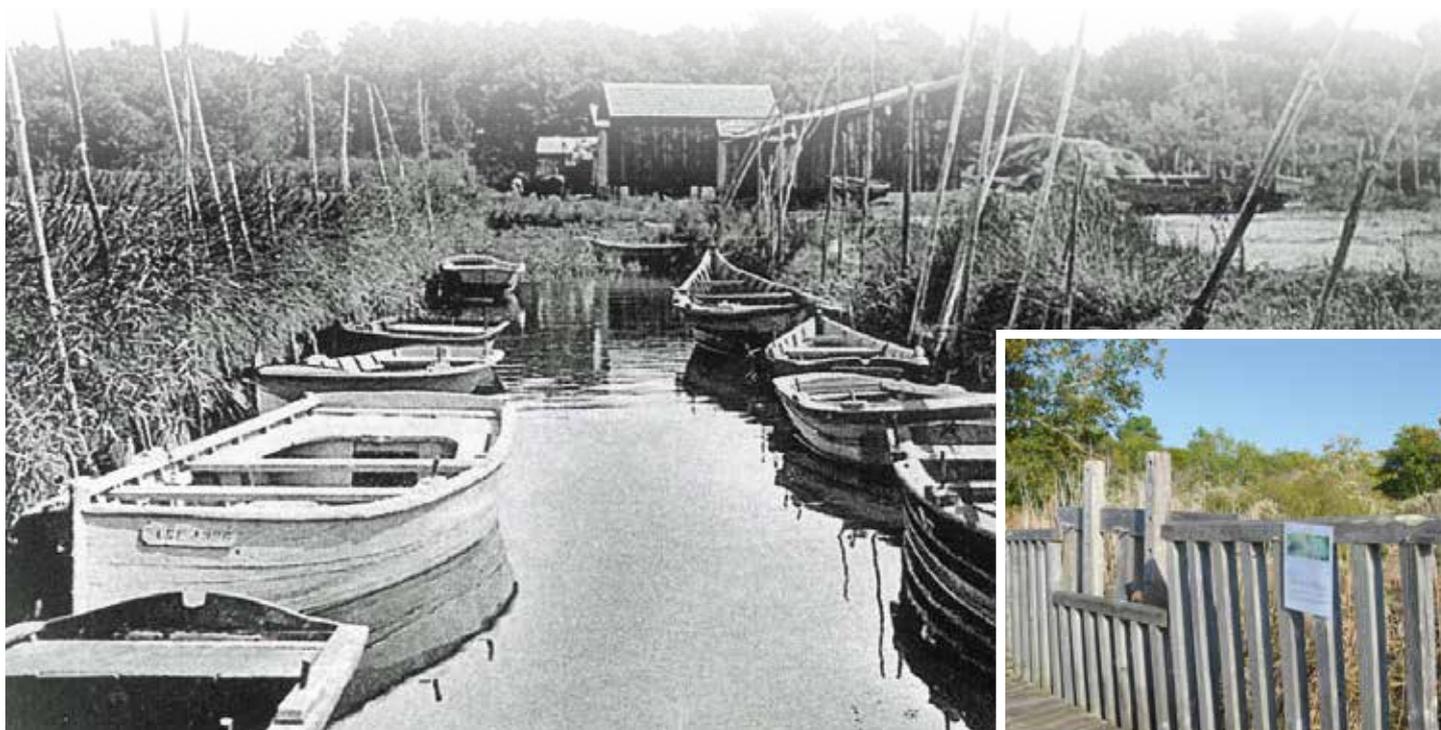
Autre patrimoine remarquable : la nature. Biganos, malgré son passé industriel, n'a jamais tourné le dos à ses racines rurales. Au contraire, elle les revendique et les Boïens entretiennent encore un rapport authentique, presque charnel, avec les éléments. Ils veillent jalousement par exemple sur l'île de Malprat où, à la fin du 18^{ème} siècle, le Marquis d'Arcemba

avait établi des marais salants. Cette terre isolée qu'on appelait alors Bassalane, s'est peu à peu striée de digues et d'écluses. Les salines délaissées sont ensuite devenues des réservoirs à poissons et l'île a abrité jusque dans les années 1950 une pisciculture florissante. Sur ce joyau préservé, surveillé et entretenu par un garde-nature rattaché au service

Environnement de la Ville, nul bruit de moteur, pas de pollution !

Les visiteurs qui ne peuvent l'approcher qu'en kayak, aperçoivent la maison de l'éclusier et la grange restaurées.

Les seules habitantes des lieux ? Des blondes... Mais des blondes d'Aquitaine : un cheptel bovin réintroduit dans les prairies en 2012.



À l'abri du temps, le port des Tuiles conserve sa discrétion

DES PORTS À L'ABRI DES ANS

Plus fréquentées, surtout le week-end, les cabanes du port de Biganos ont conservé leur caractère brut et authentique. Elles font face aux pontons en bois dans un décor qui, depuis l'âge de Bronze a très peu changé : le port de Biganos est l'un des plus anciens du Bassin... et le seul

en pleine forêt. Plus récent, celui des Tuiles a été creusé au 11^{ème} siècle par les moines du prieuré de Comprian. Il doit son nom au fait que, pendant longtemps, les ostréiculteurs sont venus s'y approvisionner en tuiles pour capter leurs naissains. Nettoyage et renforcement des berges,



ÇA VAUT LE DÉTOUR

L'une des dernières écluses en bois du Bassin est encore visible au port des Tuiles.

remplacement des pontons flottants, entretien des canaux, des digues, des roselières... la Mairie met tout en œuvre pour préserver son patrimoine des assauts du temps.



PENSEZ-Y

Pour ne rater aucune fête à Biganos : renseignements sur le site Internet de la Ville www.villedebiganos.fr

FESTIVITÉS : UN LIEN VIVANT AVEC LE PASSÉ

Ville agricole, Biganos fêtait autrefois le Saint Patron protecteur des récoltes, le cochon qu'on tue, le retour du printemps... Ville sportive, elle ne manquait aucune occasion de célébrer une victoire du club de rugby à XIII, du foot puis du basket et du handball...

Cette tradition perdue et donne aux habitants l'occasion de partager des valeurs auxquelles ils sont attachés : chaque été, on fête les ports dans la bonne humeur, on se rassemble pour la Fête des Jardins où l'on troque conseils et bons « plants » au parc Lecoq. L'endroit est propice au rassemblement populaire : en 2017, il accueillait le 40^{ème} anniversaire des festivités estivales (et celui du comité des fêtes), dans la tradition ancestrale des fêtes de village, avec loto géant, banda, forains, bal, jeux, courses de vélo,

pétanque et petits plats maison servis par des bénévoles...

Un esprit convivial qui n'a rien à envier à la liesse des moissons d'antan et qu'on retrouve lors de la Fête de la Ruralité et du Festival du Bois, chaque premier week-end d'août. Au programme : démonstrations de battage et de gemmage, dégustation de produits locaux, vieux métiers, animaux de la ferme... Une manifestation qui visite le passé mais regarde aussi vers l'avenir. Enfin, quand arrive la fin de l'été, la Fête de la Chasse rassemble depuis 17 ans les amoureux des traditions populaires et des chiens (démonstrations de chasse à courre et de dressage, sélection de chiens,...).

La tradition n'a jamais été aussi vivante à Biganos !

▶ «LA MÉMOIRE, ÇA S'ENTRETIENT»

3 QUESTIONS À...

**BRUNO LAFON,
MAIRE DE BIGANOS, PRÉSIDENT DE LA COBAN**



Au collège, lors de la cérémonie d'hommage au ministre Jean Zay

Le devoir de mémoire est aussi une priorité pour l'équipe municipale. Le maire en personne se déplace dans les écoles pour commémorer le sacrifice des soldats ou rappeler aux collégiens que Jean Zay, le nom de leur établissement, était un homme politique et un résistant de premier ordre.



Mes parents m'ont toujours répété que pour savoir où l'on va, il faut d'abord savoir d'où l'on vient.

Je mets ce précepte en application avec les élèves. La plupart ignorent par exemple qui était Jean Zay. Accompagné de sa fille et d'anciens combattants, porte-drapeaux de la République, j'ai évoqué la vie et le courage de ce résistant.

Il en est de même pour les Canadiens, venus se battre et exploiter notre forêt pour alimenter les chantiers de guerre. En quelques mois, nous avons inauguré un "chemin de mémoire" qui retrace la présence de ces troupes dans la région et installé une plaque commémorative sur l'un des ronds-points de la commune. Nous avons également restauré

le monument aux morts et nous avons consacré une rubrique dans le magazine municipal aux soldats boïens de la Première Guerre mondiale. Car la mémoire, ça s'entretient ! C'est d'ailleurs ainsi que la paix se gagne, tous les jours, dans les cours d'école comme sur la scène géopolitique.



Dévoilement de la plaque par Hélène Zay et Bruno Lafon

CLIN D'ŒIL

Le Biganos Mag réserve la rubrique « *Les gens d'ici* » à des boïennes et des boïens qui sont des témoins privilégiés d'un temps que les moins de 20 ans ne peuvent pas connaître, dont le journaliste récolte la parole. Dans ce numéro, Colette Calvié évoque son enfance à « *la Cellulose du pin* », son engagement bénévole, la création de la première Banque alimentaire de Biganos et l'accueil des enfants défavorisés sur la commune (page 21).

▶ «LE PLU EST UNE RÉPONSE DIRECTE AUX BESOINS DES BOÏENS»

3 QUESTIONS À... BÉATRICE CAMINS

ADJOINTE DÉLÉGUÉE À L'URBANISME ET À L'ENVIRONNEMENT



PLU : UNE ÉTAPE DÉCISIVE EST FRANCHIE

Avec le débat autour de son Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) le 5 février dernier, la commune vient de franchir une étape décisive de la révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU). Le dernier datait de 2010. La procédure en cours doit maintenant donner les grandes orientations pour l'aménagement et l'urbanisation de la ville dans les années à venir. Entre millefeuille réglementaire et enjeux locaux, la municipalité défend un projet de territoire vertueux, équilibré et volontariste, le tout dans une logique de développement durable. Prochaine étape : arrêter le projet du PLU d'ici fin 2018.



La préparation du PADD a duré longtemps, pourquoi ?

Cette étape est en quelque sorte la plus importante, puisqu'elle détermine tout le reste. La préparation du PADD s'est faite en deux temps avec une première phase de diagnostic, qui conditionne les choix futurs, puis l'élaboration à proprement parler du document qui avance les axes forts du projet politique. De ce document découleront le règlement et le zonage du PLU qui traduiront sur le papier, au niveau réglementaire, les intentions et les orientations fixées par ce PADD. Il était donc normal d'aller au fond des choses et de prolonger cette étape qui a duré des mois.

Quelle sera la priorité du futur PLU ?

L'un des enjeux de ce PLU est en partie lié à la particularité de la commune qui n'a pas de véritable centralité. L'affirmation de cette centralité passe par la recomposition du centre-ville, en adéquation avec ce qui a déjà été impulsé par les travaux d'aménagement en cours avec une réflexion globale autour de l'habitat,

des déplacements, des zones d'activités, mais aussi de la redynamisation des espaces agricoles. Le PLU est une réponse directe aux besoins des Boïens.

Ce PLU va-t-il transformer le visage de Biganos ?

Le profil de la commune ne sera pas touché. Nous sommes dans une logique de réduction des zones d'urbanisation et de limitation de la consommation de l'espace imposée notamment par la loi Littoral, la loi Alur,... ce qui réduit d'ailleurs considérablement nos marges de manœuvre et les possibilités de construction. Peu de secteurs devraient être ouverts à l'urbanisation. Cette option assure la préservation de nos spécificités, de nos espaces naturels et de la qualité de notre environnement. Nous devons donc retrouver un peu d'oxygène avec ce PLU pour porter un développement équilibré, de nouveaux types de logements, une circulation apaisée... Autant d'enjeux décisifs pour l'avenir de notre commune.

QU'EST-CE QU'UN PADD ?

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable du Territoire fixe les objectifs et les grandes orientations du projet de territoire. Il est un élément-clé du dossier du Plan Local d'Urbanisme.

LES 4 GRANDS AXES DU PADD

- 1 Affirmer la centralité urbaine au cœur de Biganos, à l'appui des centres historiques
- 2 Articuler l'équilibre entre quartiers centraux et périphériques par une offre de logements adaptée
- 3 Conforter l'économie locale
- 4 Préserver le cadre naturel et le patrimoine écologique

QU'EST-CE QU'UN PLU ?

Le PLU est un document fondamental qui organise et planifie l'aménagement de l'espace (zones naturelles, urbaines, d'activités, etc.). Il prévoit dans son règlement et les cartes de zonage, les conditions de construction à respecter (hauteur, volume, implantation, clôtures, etc.). Tous les projets, qu'ils soient professionnels, particuliers ou publics, doivent s'y conformer. C'est le PLU qui dessine le visage de la commune... à l'échelle d'une décennie.

LES CHIFFRES DU PLU**2,5%**

de croissance annuelle démographique moyenne

4 000

emplois en 2017

11 000habitants estimés en 2018, 2^{ème} commune de la COBAN**854**

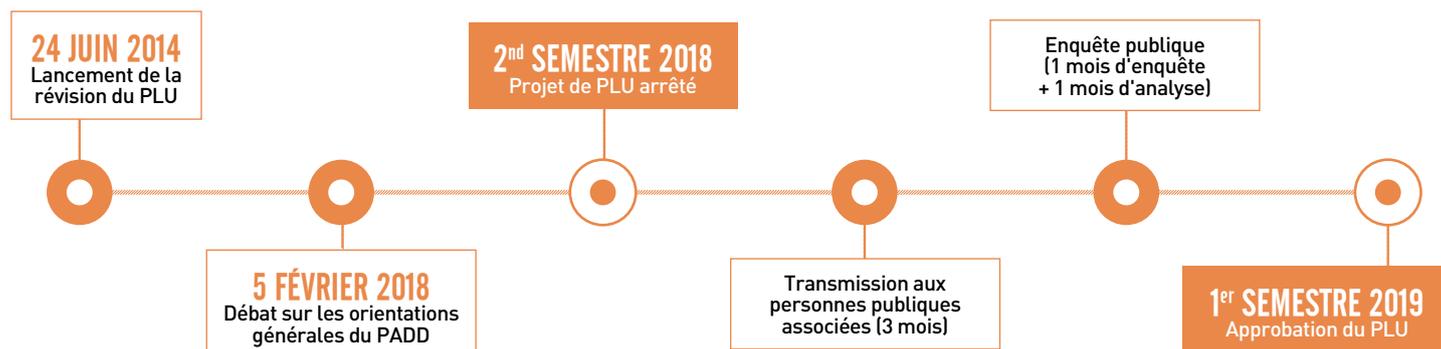
hectares urbanisés, soit seulement 16% de la surface totale de la commune

1 900

nouveaux logements à créer, 700 pour la ZAC centre-ville

66

hectares à urbaniser à l'horizon 2030, dont 55% en densification urbaine pour limiter la consommation de l'espace naturel

LE CALENDRIER DU PLU**LA CONCERTATION : CLÉ DE VOÛTE DE LA PROCÉDURE**

La concertation est un élément-clé de la procédure de révision qui doit traduire les attentes collectives pour un projet de territoire. Registres de concertation et PADD sont tenus à la disposition du public pendant toute la durée de la révision. De nombreuses observations ont déjà été formulées.

> Dossier consultable aux heures habituelles d'ouverture :

Service Urbanisme - 236 avenue de la Côte d'argent - 05 56 03 94 58 (ou 68)

> Vous souhaitez être tenu informé de la procédure ?

Vous pouvez consulter la rubrique « Urbanisme » du site Internet de la Ville www.villedebiganos.fr

COLETTE CALVIÉ, LA VIE DU BON CÔTÉ



L'usine de la Cellulose du pin dans les années 30 : la jeunesse de Colette Calvié

Elle a créé la première Banque alimentaire de Biganos et constitué une équipe de bénévoles pour accueillir des enfants défavorisés sur la commune. À 82 ans, Colette Calvié garde intacte sa bonne humeur et un sens certain de l'engagement. Rencontre avec une pétillante octogénaire.



Colette Calvié est née à la fin des années 30, après la mort tragique de son frère Jacques, survenue à l'âge de 7 ans. Elle aurait pu porter ce douloureux héritage familial comme un fardeau. Elle a choisi d'en faire une force, et d'opposer au chagrin de ses parents, une invincible joie de vivre. Cette énergique octogénaire a traversé l'existence le sourire aux lèvres, le sens de l'engagement chevillé au corps. Une évidence pour cette fille d'immigrés italiens. « *Je préfère servir qu'être servie* », constate-t-elle simplement. « *Toute gamine déjà, je rendais visite à une vieille aristocrate russe réfugiée en France après la Révolution. Je lui portais les Rameaux, elle m'offrait du thé. Cet échange m'enchantait !* » La petite fille grandit à la « *Cellulose du pin* ». L'enfance s'écoule, heureuse, parmi les ouvriers russes, italiens ou

espagnols. « *Après la Première Guerre mondiale, il fallait reconstruire la France et faire tourner l'usine ! C'était ça l'immigration ! L'envie de s'investir* », raconte-elle.

LES ENFANTS DES AUTRES

À 19 ans, elle épouse André, un jeune militaire de la base de Cazaux, rencontré au bal. Ensemble, ils vivent heureux mais restent sans descendance. Colette n'en fait pas toute une histoire : les enfants des autres seront les leurs. André et Colette deviennent famille d'accueil. Et se réjouissent du sourire de ces gamins défavorisés qu'ils emmènent à la pêche.

Mais Colette va plus loin. À elle seule, elle monte toute une équipe de bénévoles au sein du Secours Catholique pour s'occuper de ces

enfants peu choyés. Nous sommes dans les années 80 et la Boienne lance aussi la première Banque alimentaire de Biganos, actuellement gérée par le CCAS de la Ville.

Bonne vivante, Colette participe aux événements qui rythment la vie de la commune, cuisine des piles de crêpes, s'investit pour le Téléthon et auprès des associations.

À 82 ans, Colette Calvié prend enfin le temps de s'occuper d'elle. Elle aime encore danser, « *mais les occasions se font rares, à mon âge* », s'amuse-t-elle. « *Du coup, sur les conseils du maire, je marche ! Et je vais à l'aquagym deux fois par semaine !* ». Car Colette reste de bonne humeur. Et toujours disponible ! Aujourd'hui encore, les jeunes de l'UJB se régaleront de ses fameuses crêpes.

BIENTÔT, UN CENTRE DE SECOURS PLUS FONCTIONNEL



La caserne des pompiers, prochainement en construction sur la zone de Cassadotte

Plus grand, plus moderne, plus fonctionnel, le nouveau centre de secours sera implanté à Biganos. Il offrira des conditions de travail optimales aux hommes du feu, mobilisables rapidement sur le territoire du Nord Bassin. La livraison du bâtiment est prévue en 2019.



« L'an dernier, les sapeurs-pompiers de Biganos ont mené 1 370 interventions sur le secteur, soit 4 % de plus qu'en 2016. Si la population ne cesse de s'accroître, les risques grimpent aussi. La Gironde est le premier département de France pour les départs de feux de forêt », rappelle le maire Bruno Lafon, qui porte le projet depuis de nombreuses années. Opérationnelle dans le courant de l'année 2019, la nouvelle structure - 1 900 m² pour la surface utile et 2 700 m² pour l'extérieur - sera située en plein cœur de la zone d'activités : un emplacement stratégique, à la fois proche de l'autoroute et de l'usine Smurfit-Kappa.

CONÇU POUR DES INTERVENTIONS ENCORE PLUS RAPIDES

Le cabinet d'architecture de Karine Millet a conçu une bâtisse pérenne, couverte de parements minéraux, répondant aux critères de fonctionnalité exigés pour ce type de construction et privilégiant une circulation interne fluide, afin de faciliter la rapidité des interventions. Le centre de secours disposera d'un standard type « tour de contrôle », offrant une vision globale des départs et des sorties, mais aussi d'une salle de formation ou encore d'une aire de sport pour les entraînements physiques des sapeurs-pompiers.

Du côté du SDIS 33 (Service Départemental d'Incendie et de Secours), la direction se réjouit de ces aménagements : « Les bâtiments plus grands permettront non seulement des conditions de travail optimales pour les 14 pompiers professionnels et les 40 bénévoles mais aussi la possibilité de garer les véhicules actuels, plus volumineux. »

SUR UN TERRAIN COMMUNAL

Cet équipement de taille constitue un enjeu fort pour la commune, qui a fait don d'un terrain en pleine

zone commerciale pour permettre sa construction. Les travaux, d'un coût de 3,5 millions d'euros, seront financés à 50 % par la COBAN (Communauté d'Agglomération du Bassin d'Arcachon Nord) et à 50 % par le SDIS 33.

Ils devraient débuter dans la seconde moitié de l'année pour une ouverture effective en 2019.

CONTRE LES FEUX DE FORÊT

Le 1^{er} mars dernier, les pompiers du groupement Sud-Ouest, les présidents de l'association régionale de Défense des Forêts Contre les Incendies, les élus du territoire et la gendarmerie se sont retrouvés à Biganos pour lancer la campagne 2018 contre les feux de forêts. L'occasion de se rencontrer entre professionnels pour dresser le bilan des interventions de l'année passée, mais aussi évoquer les nouvelles méthodes d'intervention et les dernières technologies, pour une plus grande efficacité sur le terrain.

LA RADIO DES ARGENTIÈRES



Jean-Louis Manzi initie les jeunes à la radio.

Radio Lande Gascogne est née en 2010 d'un simple pari : « Et si je créais une web radio ? » s'est dit Jean-Louis Manzi. Huit ans plus tard, cet ancien commercial dans l'automobile diffuse musiques et reportages locaux dans le monde entier depuis le quartier des Argentières à Biganos.



« Tout est parti d'un défi avec ma fille et un jeune. Ils savaient que j'étais un féru de musique et d'Internet. Ils m'ont demandé de leur créer une web radio. Je me suis renseigné, j'ai compris que c'était facile et je me suis pris au jeu. J'ai acheté du matériel, investi les réseaux sociaux et petit à petit, on m'a écouté » se souvient le jeune retraité de 62 ans. RLG – Radio Lande Gascogne, sans « S » à Lande – parle quotidiennement à l'oreille de 1 500 auditeurs géolocalisés à Biganos, bien sûr, mais aussi aux États-Unis, en Belgique, au Canada, en Afrique du Sud... Jean-Louis Manzi est formel : « Dans 5 ans, les postes FM auront complètement disparu. La radio sera numérique et on l'écouterà sur nos smartphones ».

En attendant, comme un pro, il peaufine ses playlists de Joe Dassin à Jul, fait réaliser ses jingles par un studio parisien et décide de la grille de programmes par Skype avec 7 animateurs indépendants implantés en Bretagne, Paris, Bordeaux et sur le Bassin d'Arcachon.

Micro-trottoir, duplex et direct avec les enfants

« Moi, j'aime les gens. Et j'aime communiquer. Dans l'équipe, on partage tous ce besoin d'aller au contact des autres pour leur parler et apprendre d'eux ».

Ainsi, même si son audimat a toutes les couleurs d'une pub Benetton, c'est sur le Nord Bassin, et particulièrement à Biganos, que le journaliste amateur, ancien entraîneur de foot sur la commune, balade ses micros. « Lors des TAP l'an dernier,

j'ai réalisé une émission en direct avec les enfants. Le premier jour, ils étaient timides. Le dernier, ils ne voulaient plus lâcher le micro ! ». Même constat avec les jeunes de l'UJB qu'il initie à l'univers des web radios deux fois par mois.

RLG couvre aussi le Téléthon, interviewe en duplex les élus de Biganos et Lanton, réalise des micro-trottoirs, prend le pouls de la population sur les fêtes, les marchés, au forum des associations... « Le week-end prochain, je serai vers Mimizan et on me demande jusque dans le Pays Basque ! Mais ça finit par faire loin et un peu cher pour un bénévole. » Alors pour financer une partie de ses déplacements Jean-Louis Manzi a monté une association en 2016. Maintenant, il rêve d'une salle à lui, où il pourrait poser sa table de mixage, ses ordinateurs et dérouler ses câbles.

Même ouverte sur le monde, la Maison des Argentières est devenue trop petite.



LA MOLÈNE FÊTE 20 ANS DE JARDIN

À Biganos, on fête les jardins avec l'association des Amis des Plantes, « La Molène ». La 20^{ème} édition aura lieu le dimanche 13 mai au parc Lecoq, de 9h à 18h.

Régine Tréber, la présidente de l'association, est aux manettes de cette nouvelle édition un peu spéciale, en co-organisation avec la mairie : « *Nous fêtons nos 20 ans, c'est un moment fort. Nous allons profiter de cette nouvelle édition placée sous le sceau du respect de la biodiversité pour toucher les jeunes générations, très réceptives au message que nous portons. Dans les ateliers pratiques, à travers des expositions, enfants et ados apprennent à mieux protéger la nature.* »

ATELIERS, JEUX, BONS PLANS ET CONFÉRENCE

Exposants pépiniéristes, botanistes et horticulteurs viendront vendre leurs végétaux au marché aux plantes. Après une halte au marché où les producteurs locaux proposent des assiettes gourmandes, pourquoi ne pas rendre une visite aux artisans et aux associations qui donneront leurs bons plans pour des rempotages faciles, l'entretien et la protection d'un jardin de tomates et des fragiles orchidées... ? Dehors, un jeu de piste sera organisé pour toute la famille, mais aussi des animations, des

expositions et même une conférence sur la biodiversité par une spécialiste du « *Jardin de Violette* ». Comme l'an dernier, les jardiniers de la Molène ont tenu à cultiver la solidarité : une bourse aux plantes se tiendra au

profit des personnes en situation de handicap (Bass'In Muse).

Entrée gratuite, buvette et restauration sur place
 lamolene33.blogspot.fr



LE SAVIEZ-VOUS ?

La molène (*Verbascum*), est une plante médicinale qui pousse aussi dans les jardins boïens. Également connue sous le nom de « *bouillon-blanc* » (*Verbascum thapsus*), elle est réputée depuis toujours pour ses effets bénéfiques sur le système respiratoire (bronchite, asthme et même extinction de voix).

UNE FÊTE DE LA MUSIQUE TOUT FEU TOUT FLAMME

Il y en aura pour tous les goûts le jeudi 21 juin pour l'édition 2018 de la Fête de la Musique !

À partir de 18 heures, les **Melting Potes**, formation de l'École de Musique de Biganos (EMAB), animeront la gare. Les abords de l'Espace culturel accueilleront ensuite des concerts et des spectacles tout public. Sur la première scène, accordéon et musette lanceront la soirée à 20 heures avec « *L'extra bal* » de Pascal Lamige.

À 22 heures, « *Les Amants flammes* » étonneront les spectateurs grâce à leurs tourbillons de jongleries enflammées. Le violon, la guitare et la flûte du groupe « *Onde* » inviteront quant à eux au voyage à 22h30. Sur la seconde scène, les formations musicales de l'EMAB se produiront dès 19h30 avec du jazz, du chant, des percussions et du rock... Toute la soirée, le clown **Albert Knüt** déambulera parmi les spectateurs, armé d'une trompette, de casseroles, de ballons et autres serpillères. Ces acrobaties musicales en feront rire plus d'un !

Buvette et restauration sur place par l'EMAB



Pour clôturer la soirée, le groupe Onde

Retrouvez l'intégralité de l'agenda sur www.villedebiganos.fr !

▶ EN AVRIL

> 21 et 22 avril

Vide-greniers

176 avenue de la côte d'argent - ABG

> Du 21 avril au 3 mai

Exposition photo Club du Val de l'Eyre

Espace culturel - Photo Club du Val de l'Eyre

> 28 avril

Tournois de Mölkky

Boulodrome du Lac vert
Amicale des Sapeurs-pompiers

▶ EN MAI

> 4 et 5 mai

Biganos Hip Hop Festival

Espace culturel-Salle des sports
Acta Est Fabula - Mairie



> 5 mai

Spectacles gratuits - Arts de la rue M^{me} et M. Poiseau - Amor

Parc Lecoq - Mairie

> 8 mai

Concours de pétanque

Boulodrome du Lac vert - Pétanque Boïenne

Commémoration

Monument aux morts - ABC - Mairie

> 13 mai

20^{ème} fête des jardins

Parc Lecoq - La Molène

> 19 mai

Élection Miss Biganos

Salle des fêtes - UJB

> Du 19 au 21 mai

Tournoi national de football

Complexe sportif - A.S.F.B.B Section Football

> 26 mai

Moules frites

Port de Biganos - Association des ports de Biganos

Spectacle gratuit - Arts de la rue

Les garçons de café

Espace culturel - Mairie

Fête de la Nature

Port des Tuiles - Mairie



▶ EN JUIN

> 1^{er} et 2 juin

Gala de hip hop

Espace culturel - Bakam Dance

> 2 juin

Gala de boxe

Salle des Sports - Fighting Club Boïen

> 2 et 3 juin

Rencontres artistiques

Salle des fêtes - Mairie

> 3 juin

Course Bigaraid

Départ port de Biganos - ASVTT

> 8 juin

Concert « Traversée musicale au fil des siècles »

Médiathèque

> 9 juin

Spectacle « Danses du monde »

Espace culturel - Danza Evolucion

Concert

Salle des fêtes
Musique récréative pour tous

Mouv'N dance fait son show

Stade d'honneur - Mouv'N Dance

> 15 et 16 juin

Gala de danse

Espace culturel - Star Dances

> 16 juin

Fête du jeu

Espace culturel - UJB

Soirée Latino

Salle des fêtes - Bass'in Muse

> 18 juin

Commémoration

Monument aux morts - ABC - Mairie

> 20 juin

Escapades Musicales

Port des Tuiles

> 21 juin

Fête de la musique

Gare - Espace culturel - Mairie - EMAB

> 23 juin

Fête de la plaine des sports

Parc Lecoq - Mairie

Feu de la Saint Jean

Port des Tuiles - ATB

Gala de danse

Espace culturel - Biga Dances

> 23 et 24 juin

Visite gratuite de l'usine Smurfit

Smurfit-Kappa

> 24 juin

Gala de Gymnastique

Salle des sports - ABG

> 29 juin

Marché des producteurs

Parc Lecoq - Mairie

> 29 et 30 juin

Concert

Espace culturel - Delta swing

> 30 juin

Kermesse de l'école de musique

Espace culturel - EMAB

Tournoi des vieux ballons

Salle des sports - Basket Club de Biganos

▶ EN JUILLET

> 1^{er} juillet

Art en cabane

Port de Biganos - Conseil de quartier Ouest

> Du 2 juillet au 31 août

CAP33 et CAP33 juniors

Mairie

> 7 juillet

« Paëlla »

Port de Biganos - Association des ports de Biganos

9 juillet

Cinéma en plein air « Les indestructibles 2 »

Parc Lecoq - Artec et Mairie

▶ UNE GESTION RIGoureuse, UNE CAGNOTTE !!

C'était le leitmotiv de l'édile dans ses diverses interventions médiatiques ou journalistiques, n'étant pas avare de propos dithyrambiques en la matière.

Mais voilà, devant l'obligation de soumettre au Conseil Municipal du 15 mars dernier, comme chaque année d'ailleurs, un rapport sur l'orientation budgétaire profilant la physionomie du budget 2018, il s'est trouvé dans la nécessité de nous dévoiler que son slogan se trouve très écorné.

Comme peau de chagrin, l'excédent reporté est réduit à la portion congrue de 450 000 € contre précédemment 2 799 000 €. Que faire avec cette modique somme, quand la politique suivie depuis 10 ans s'appuie sur l'autofinancement, c'est à dire, sans recourir à des moyens financiers appropriés malgré une conjoncture bancaire favorable ? Certains ont su pourtant saisir cette opportunité pour renégocier un taux d'emprunt ou même pour acquérir un bien à des taux historiquement bas. Pour l'équipe majoritaire, pas question de déroger à une politique de bas de laine que nous qualifions de rétrograde. Quoi qu'il en soit, la défense de l'édile est claire : « *c'est la faute à l'État !* » et il a poursuivi avec acharnement une frénésie incontrôlée d'investissements à tout va, cause essentielle de l'actuelle déconfiture. À de multiples reprises, nous avons, quitte à subir les foudres de l'édile, dénoncé ces lourds engagements sans autre plan que l'autofinancement : rénovation de la salle des fêtes pour plus de 800 000 € contre 250 000 € à l'origine dont on ne trouve trace claire dans le budget 2017 et pour laquelle la subvention espérée de 200 000 € s'est évanouie, une nouvelle salle des sports :

2,2 M€, la CAB : 4 M€, le Pôle Technique Municipal : 4,4 M€, des achats de terrains ou bâtiments en tout genre et la ZAC de Facture : 3 M€ qui deviendront combien dans 10 ou 15 ans ? Toutes ces dépenses, financées par ponctions sur le budget de fonctionnement, au détriment de l'entretien courant des bâtiments comme l'école Marcel Pagnol où il pleut et dont on pointe du bout du doigt les 40 000 € qu'il faudra investir, des voiries, de l'environnement, sans parler du cimetière laissé à l'abandon ou du mobilier urbain envahi par la rouille... Malgré cette dégringolade, pour l'édile, la stratégie politique est évidente, les impôts locaux ne seront pas relevés en 2018. Qu'en sera-t-il en 2019 ou 2020 ? Au regard de ce bilan, les prémices d'une augmentation surpassant celle de 2008 (plus de 6 %) ne pointeront-elles pas ? Cette mesure, l'édile l'avait prise pour pallier le soit disant « *trou abyssal* » laissé par l'équipe précédente dont l'excédent reporté était, lui, de 750 000 € après réalisation d'une école, de la cuisine centrale, d'une crèche, d'un centre de loisirs et la réhabilitation des bâtiments associatifs dont vous profitez chaque jour et dont les financements appropriés avaient été engagés. Heureusement, le rapport de la Chambre Régionale des Comptes et la charte Gissler sont là pour rappeler à celui qui aurait oublié.

Groupe d'opposition POUR un AUTRE BIGANOS

Annie CAZAUX

Conseillère municipale ville de BIGANOS

Conseillère communautaire COBAN

▶ PRAGMATISME ET PRUDENCE

Voilà dix ans que vous nous avez confié les destinées de Biganos à un moment où il nous a fallu penser l'avenir de notre ville inscrite dans le *réseau d'alerte des finances locales* pour cause de surendettement excessif, généré par nos prédécesseurs.

Pour financer nos investissements pendant toutes ces années, il nous a fallu faire sans emprunt supplémentaire et compter sur notre seule capacité d'autofinancement, donc sur la qualité et le sérieux de notre gestion. C'est le moins que vous puissiez attendre d'une équipe municipale responsable !

Ce que certains qualifient a posteriori de « *politique du bas de laine rétrograde* » n'est autre que pragmatisme et prudence. Deux stratégies qui ne sont en rien incompatibles avec volonté et ambition afin d'offrir à chaque Boïen un cadre de vie amélioré et des infrastructures modernisées. Ce sont, d'ailleurs, ces mêmes esprits chagrins qui en d'autres temps se sont laissés aller à la facilité de l'endettement et

qui ne cessent aujourd'hui de dénoncer nos efforts d'investissement.

Allez comprendre quelque-chose !

Notre endettement est désormais parfaitement maîtrisé et cela nous ouvre, toujours avec modération, de nouvelles opportunités.

Malgré des temps difficiles, avec des dotations d'État en baisse régulière, il n'est pas question pour nous de renoncer à nos projets, ni de ralentir les travaux en cours et encore moins d'augmenter les impôts locaux. Nous continuons donc à investir jour après jour, lieu après lieu (réhabilitation de notre voirie, rénovation de nos équipements...). Tout ceci pour votre qualité de vie. Pour notre ville, Biganos, toujours plus forte, toujours plus généreuse !

Groupe majoritaire



Renault Biganos

les petits prix du bassin

**+60 véhicules d'occasion
révisés et garantis**

Le spécialiste
Dacia du bassin



RENAULT CÔTE D'ARGENT BIGANOS
La référence DACIA du Bassin

2 rue des Fonderies - Centre Commercial Auchan - 33380 BIGANOS
Tel. 05 57 17 17 17 - www.elidautos.fr

groupe
elide
autos